



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 173

din 30 mai 2019

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă pentru construire locuințe”,
Strada Pădurii f nr., cu regulamentul local de urbanism aferent,
Proprietari- Beneficiari: S.C. „Mango” S.R.L. și S.C. „Energovert Prod Com” S.R.L.

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 3632 din 22.05.2019 prin direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă pentru construire locuințe”, Strada Pădurii f nr., cu regulamentul local de urbanism aferent, și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 257/19.12.2002(nr. 378/18.12.2018) privind aprobare P.U.G. și H.C.L. nr. 166/26.10.2000 privind aprobare “PUZ- Cornești”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.,c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e”și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă pentru construire locuințe”, Strada Pădurii f.nr., cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul cu suprafața de 1800 mp situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 137817- Târgu Mureș, nr. cad. 137817, aflat în proprietatea lui S.C.„Mango”S.R.L.(cota 1/2) și S.C.„Energovert Prod Com”S.R.L.(cota 1/2), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 588/2018 elaborat de SC„Arhitecton” SRL- Târgu Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv **UTR”LVz”- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, cu “LV4z”- subzona locuințelor tip DUPLEX cu regim de înălțime D+P+M(1) situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă,** detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii imobilului își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de maxim 5ani de la data aprobării.

Art.4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la O.C.P.I. în vederea notării în cartea funciară.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art.19 alin. (1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Buculei Dianora Monica**